



**MAKELAARDIJ  
DE PAREL**

*Dé makelaar van Vathorst*

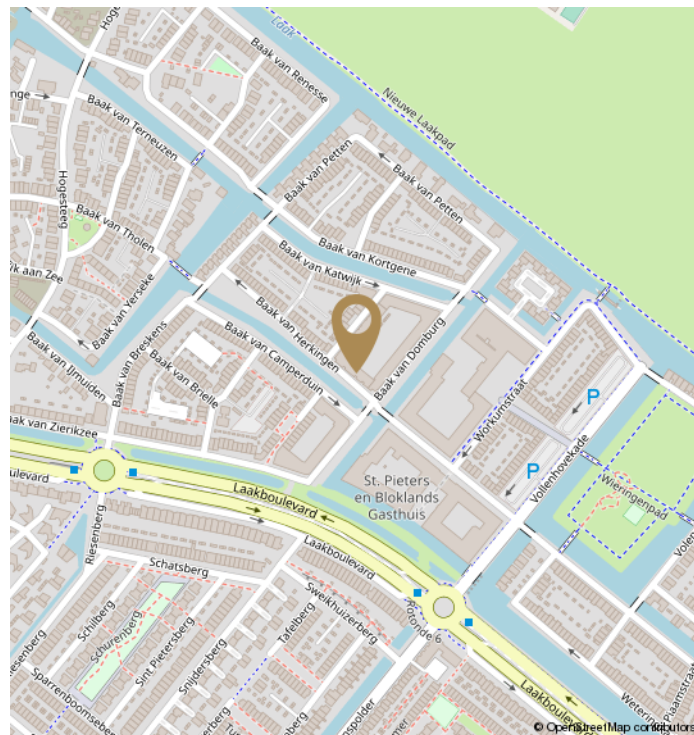


# Baak van Herkingen 68 Amersfoort



## ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	portiekflat
Bouwjaar:	2015
Woonoppervlakte:	62 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Inhoud:	220 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	3
Aantal badkamers:	1



## OVER DEZE WONING

Perfect appartement voor jonge gezinnen en starters! Met 2 (slaap)kamers, een zonnige woonkamer met balkon en een eigen extra berging.

### Beleving en buurt

Als deel van het kindvriendelijke Amersfoort Vathorst zullen ook gezinnen met veel plezier aan de Baak van Herkingen wonen. Zo is er een school op loopafstand te bereiken en is er veel groen in de omgeving te vinden. Met een klein stukje lopen bereik je één van de verschillende parken die het gezellige Amersfoort Vathorst te bieden heeft. In de straat en aan de zijkant (Baak van Domburg) is er meer dan voldoende parkeergelegenheid te vinden.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij het nabijgelegen winkelcentrum Vathorst. Dit winkelcentrum heeft diverse supermarkten, drogisten en andere winkels en is met een kleine vijf minuten fietsen al te bereiken.

De stad verlaten? Geen probleem - het openbaar vervoer, waaronder NS-station Vathorst, is goed te bereiken. Via de uitvalswegen ben je met de auto in een mum van tijd op de A1/A28.

# PLATTEGRONDEN

Baak van Herkingen 68, Amersfoort, Utrecht



Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



## WOONKAMER

Vanuit de entree heb je direct toegang tot het toilet (met fonteintje) en de woonkamer met keuken. Deze leefruimte heeft een mooie, open indeling: een gezellige zithoek, een aparte eethoek met een open keuken en aansluitend het inpandige balkon bereikbaar via de loopdeur.

De nette keuken bevat alle benodigdheden, zoals combi-oven, koelkast, vaatwasser en 4 pits-gasfornuis. Zeer handig is ook de inpandige berging waar onder andere de CV-ketel en de aansluiting voor wasmachine/droger zijn te vinden.

De woning is voorzien van een achteringang met een tweede entree. Vanuit deze tweede hal heb je toegang tot de slaapkamers.







## SLAAPKAMERS

De grote slaapkamer is lekker zonnig dankzij de ligging op het zuidwesten en is netjes afgewerkt.

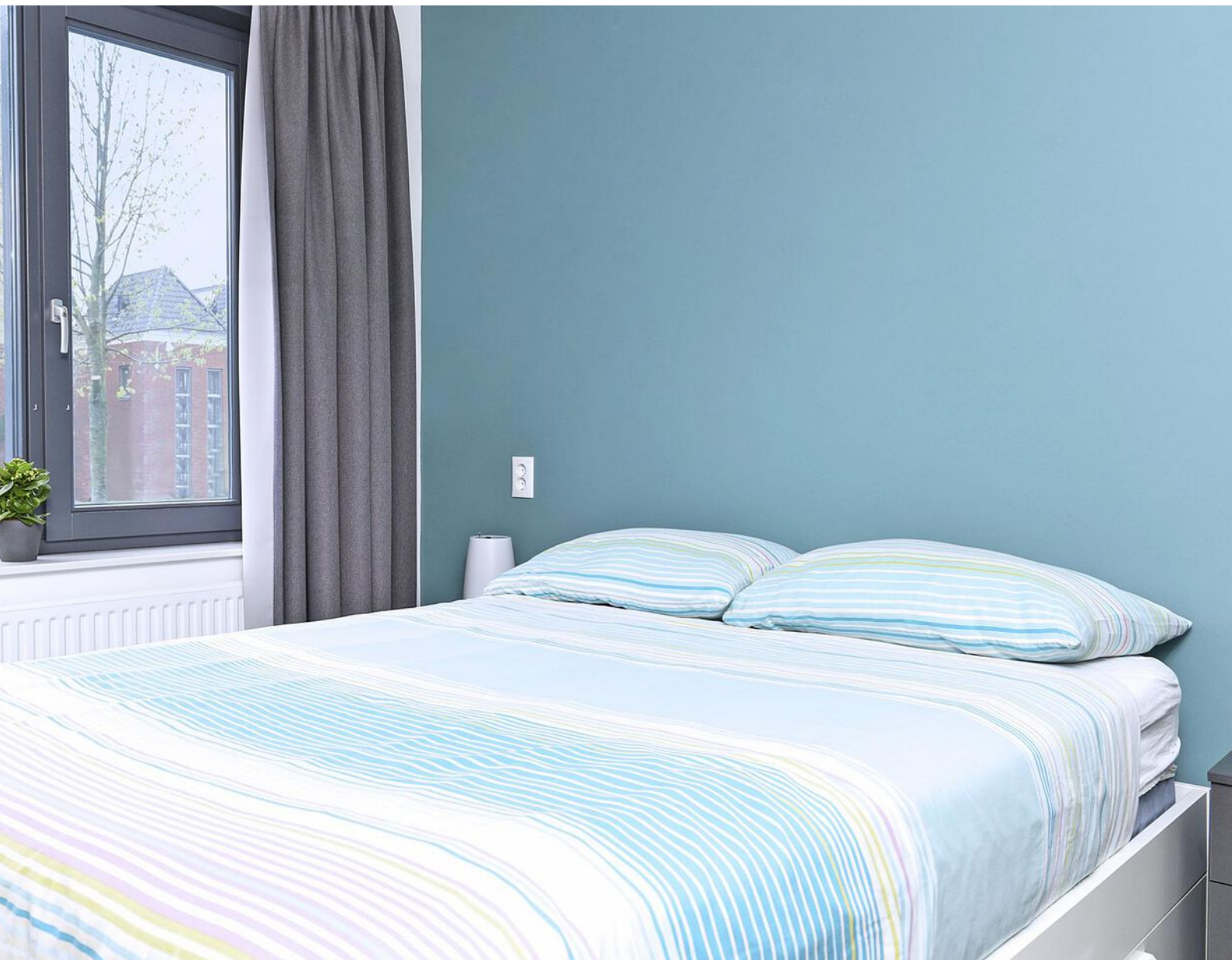
De andere kamer kan worden ingezet als kleinere slaapkamer, maar zou ook goed dienst kunnen doen als bijvoorbeeld thuishkantoor of als hobbyruimte. Dankzij het mooie uitzicht en de zonnige ligging biedt deze ruimte veel opties.

De badkamer is ruim, volledig betegeld en uitgerust met een wastafel en een douche met glazen deur.

Een extra voordeel van dit appartement is dat je een eigen berging krijgt in de garage. Het appartement heeft daarnaast een eigen voordeur, dus je hoeft niet via de gezamenlijke portalen naar binnen.









# 100% AANDACHT

## Ons stappenplan voor de verkoop van jouw huis...

- 1 Samen zetten we jouw woonwensen op een rijtje
- 2 We gaan jouw woning actief in de markt zetten
- 3 Samen maken we je woning verkoopklaar & plannen de bezichtigingen
- 4 We voeren alle onderhandelingen
- 5 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg

## Ons pakket van marketingactiviteiten:



Wij brengen elk huis 100% onder de aandacht.



MAKELAARDIJ  
DE PAREL

*Dé makelaar van Vathorst*

# 100% VATHORST



Voor heel wat makelaars is Vathorst één van de wijken in Amersfoort.

Voor Harro Morren en René van Beek is het dé wijk van Amersfoort.

Wij wonen en werken er allebei al meer dan 15 jaar en kennen iedere straat en bijna iedere woning van binnen en buiten. Wij heten je van harte welkom in ons eigen kantoor in De Laak (tegenover het gezondheidscentrum).

Zo zijn wij nog zichtbaarder én optimaal bereikbaar.

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces. We kunnen het gehele proces voor je uit handen nemen. Zelfs als de deal gesloten is, blijf jij altijd onze klant.

Je bent van harte welkom om jouw woondromen te bespreken op ons kantoor aan de Wervershoofstraat 164. De koffie staat klaar!

Makelaardij de Parel  
Wervershoofstraat 164  
3826 EC Amersfoort

info@makelaardijdeparel.nl  
www.makelaardijdeparel.nl

Wij zijn bereikbaar via **033-4669902**

Volg ons ook op social media

