



Hendrick de Keyserlaan 50

Amersfoort





Hendrick de KeyserIn 50, Amersfoort

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning? Deze woning biedt verrassend veel ruimte door de uitbouw op de begane grond, opbouw op de 1e en 2e verdieping en dakkapel aan de voorkant. Bovendien bieden de sfeervolle woonkamer, volledig vernieuwde badkamer en toilet, vier slaapkamers en de talloze opbergruimtes optimaal wooncomfort. Ook wat buitenruimte betreft is dit een heerlijke woning; in de onderhoudsvriendelijke achtertuin is het goed toeven.

Woonomgeving:

Winkelcentrum "Emiclaer" met verschillende supermarkten en andere winkels is binnen enkele minuten lopend bereikbaar. Daarnaast zijn er verschillende scholen in de buurt van lager- tot middelbaar onderwijs en diverse speeltuinen waar kinderen zich even lekker uit kunnen leven. Park Schothorst ligt om de hoek om heerlijk te kunnen wandelen. De bus en trein stoppen op een paar minuten afstand van de woning en met de auto bent u via de A1 of A28 snel op weg richting uw bestemming.

Kortom, een sfeervolle woning met tuin op een ideale en groene locatie!

Kenmerken:

- Rustige, groene locatie in een autoluwe straat;
- Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen in de buurt;
- Extra ruime woonkamer door uitbouw van 2,40 meter;
- Extra ruime eerste en tweede verdieping door middel van opbouw en dakkapel;
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2019;
- CV-ketel, bouwjaar 2020;
- Schilderwerk kozijnen en deuren buiten, najaar 2019;
- Woonoppervlakte ca. 118m², inhoud ca. 342 m³;

Deze woning heeft een vraagprijs van:

€ 429.000 k.k.

Aanvaarding: Medio juni 2022





Woonkamer

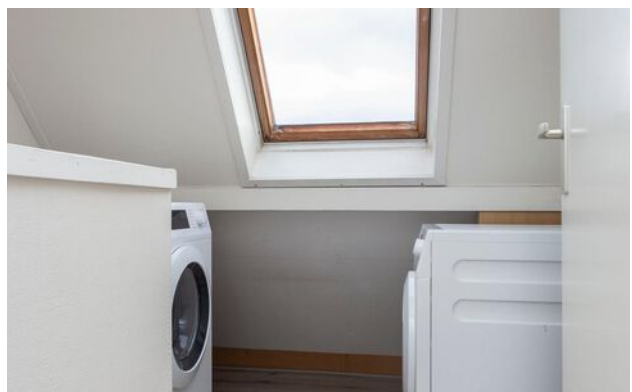
Afwerking wanden	Spachtelputz
Afwerking vloer	Laminaat
Afwerking plafond	Spuitwerk / Structuurverf
Oppervlakte	38,4 m ²
Afmeting L/B	8,0 / 4,80

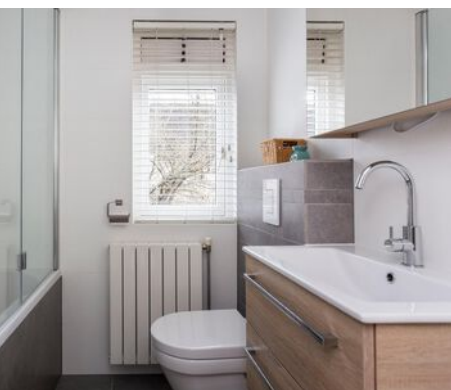
Keuken

Afwerking wanden	Spachtelputz
Afwerking vloer	Laminaat
Afwerking plafond	Spuitwerk / Structuurverf
Oppervlakte	5,9 m ²
Afmeting L/B	2,52 / 2,35

Keuken

Uitrusting	
Kleur	Creme
Modern	Basis
Niveau	Basis
Apparatuur	Koelkast / vriezer Vaatwasser Combi / oven Afzuiger





Slaapkamer 1

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Oppervlakte
Afmeting L/B

1e verdieping

Structuurverf
Laminaat
Spuitwerk
19,29 m²
4,02 / 4,80

Slaapkamer 2

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Oppervlakte
Afmeting L/B

Structuurverf
Laminaat
Spuitwerk
11,46 m²
4,08 / 2,81

Badkamer

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Oppervlakte
Afmeting L/B

Stucwerk / Tegels
Tegels
Stucwerk
3,50 m²
1,97 / 1,78

Kleur

Wit / Grijs

Modern

Ja

Niveau

Luxe

Slaapkamer 3

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Oppervlakte
Afmeting L/B

2e verdieping

Behang
Laminaat
Spuitwerk
9,25 m²
2,90 / 3,19

Slaapkamer 4

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Oppervlakte
Afmeting L/B

Behang / Structuurverf
Laminaat
Spuitwerk
9,19 m²
3,83 / 2,40





Tuin

Ligging van de tuin

Noord

Diepte van de tuin

10,53 m

Breedte van de tuin

5,25 m

De verkoper aan het woord

Wij hebben de afgelopen jaren met veel plezier gewoond in dit fijne huis. Nu wacht ons een nieuwe plek in de regio waar wij oorspronkelijk vandaan komen.

Het huis is heel ruim en biedt daardoor veel mogelijkheden. In de zomer is de tuin lekker zonnig maar is er ook altijd wel een plek in de schaduw te vinden. De buurt is rustig en kindvriendelijk, er zijn verschillende speeltuinen te vinden en er rijdt weinig verkeer door de straat. Er is veel groen en in het voorjaar staan de bloesems in de straat in bloei. Een prachtig gezicht! Ook handig is dat supermarkten en andere winkels in winkelcentrum Emiclaer op loopafstand bereikbaar zijn. Wat we zelf ook een heel groot voordeel vinden is dat park Schothorst dichtbij is; een heerlijk groot park waar je mooi kan wandelen en fietsen.

We wensen de nieuwe bewoners alvast veel woonplezier op deze mooie plek!

Bovenstaande tekst is opgesteld door de verkoper. De verkoper is hierin vrij geweest om zijn eigen woning en locatie te omschrijven. Drenth Makelaars heeft hier geen invloed op gehad en u kunt hier dan ook geen rechten aan ontleen.



Kenmerken van de woning

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen	118 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Perceeloppervlak	128 m ²
Inhoud van de woning	342 m ³
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Bouwjaar	1990

Staat van onderhoud

Binnen	goed
Buiten	goed

Belangrijkste vaste lasten

Gas / Electra	€ 72,00 per maand
Water	€ 14 per maand
Onr. Zaak belasting	€ 403,33 per jaar
Afvalstoffenheffing	€ 343,32 per jaar
Waterschapslasten	€ 286,00 per jaar
Rioolrecht	€ 133,23 per jaar

Technische gegevens duurzaamheid

Dak geïsoleerd	Ja
Gevel geïsoleerd	Ja
Vloer geïsoleerd	Ja
Dubbelglas	Ja

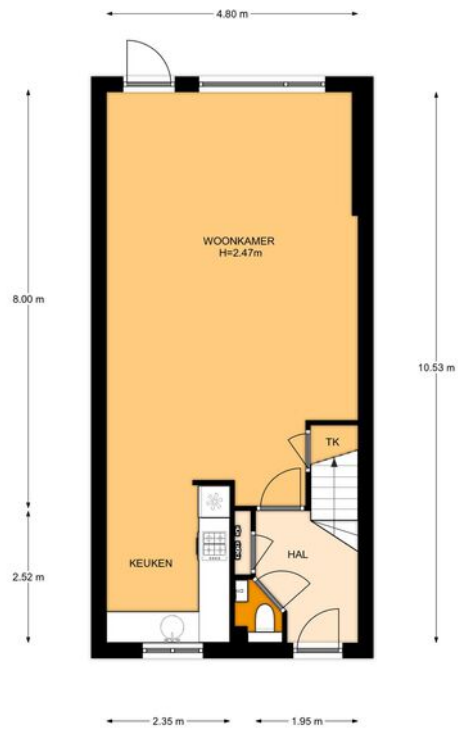
Voorzieningen

Riolering	Ja
Elektra	Ja
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwatervoorziening	c.v.-ketel
Energie label	C
Bouwjaar CV ketel	2020

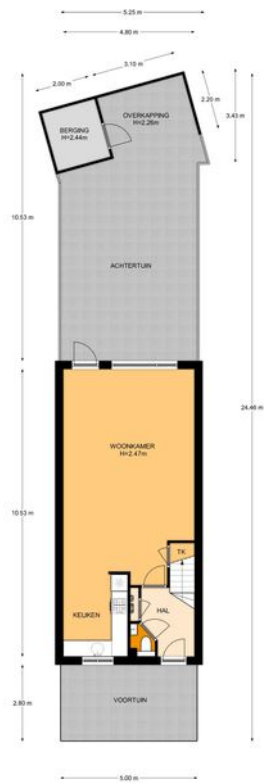
Bijzonderheden / toegevoegde waarde

- Ruime woning op een rustige locatie
- Lichte woonkamer
- Luxe badkamer
- Diepe achtertuin
- Kindvriendelijke wijk

Plattegrond



Begane grond, Hendrick de Keyserlaan 50 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

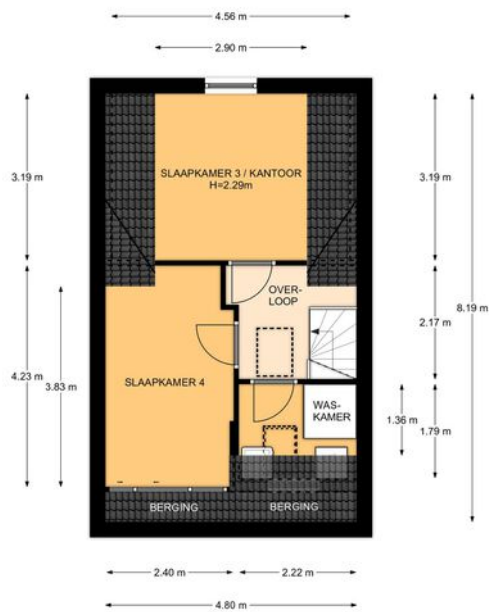


Situatie, Hendrick de Keyserlaan 50 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



1e Verdieping, Hendrick de Keyserlaan 50 te Amersfoort.
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



2e Verdieping, Hendrick de Keyserlaan 50 te Amersfoort.
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Meetrapport

Adres: Hendrick de Keyserlaan 50
Woonplaats: Amersfoort
Postcode: 3822 WC

	Begane grond	1e Verdieping	2e Verdieping	Begane grond			Totaal m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	50.54	39.31	27.86	0	0	0	117.71
Overige inpandige ruimte	0	0	0	0	0	0	0
Gebouwbonden buitenruimte	0	0	0	0	0	0	0
Externe bergruimte	0	0	0	4.38	0	0	4.38

	Begane grond	1e Verdieping	2e Verdieping	Begane grond			Totaal m ³
Brutto inhoud m ³ (wonen + overige)	180.00	124.00	38.00				342
Inhoud bijgebouw m ³				15.00			15

Getekend door:
Josephine Dekkers



Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken in trapkast	X		
- Inbouwkast achterste slaapkamer 1e verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen woonkamer + zolder	X		
- Gordijnen eerste verdieping		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken


	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Mechanische ventilatie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Legplanken berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

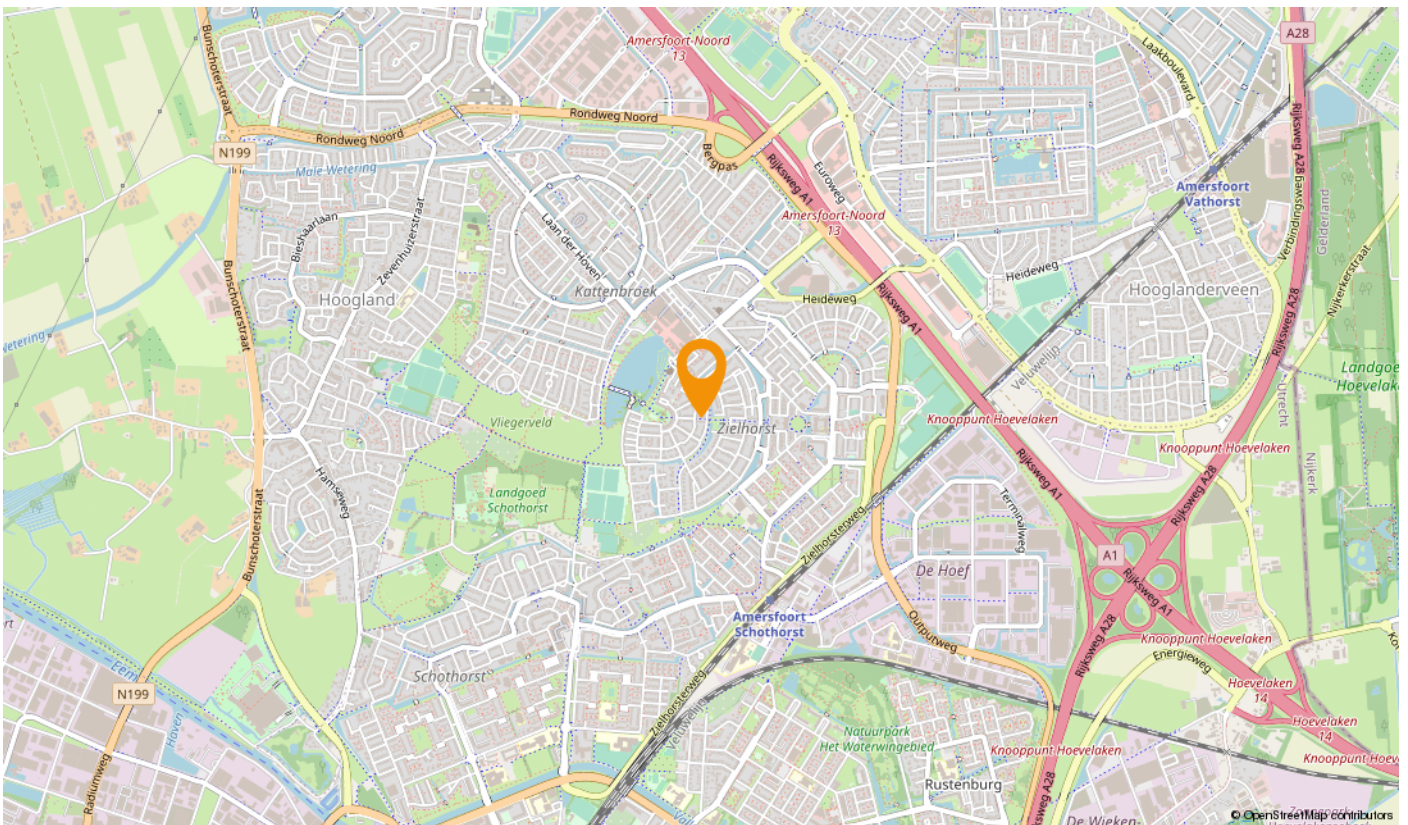
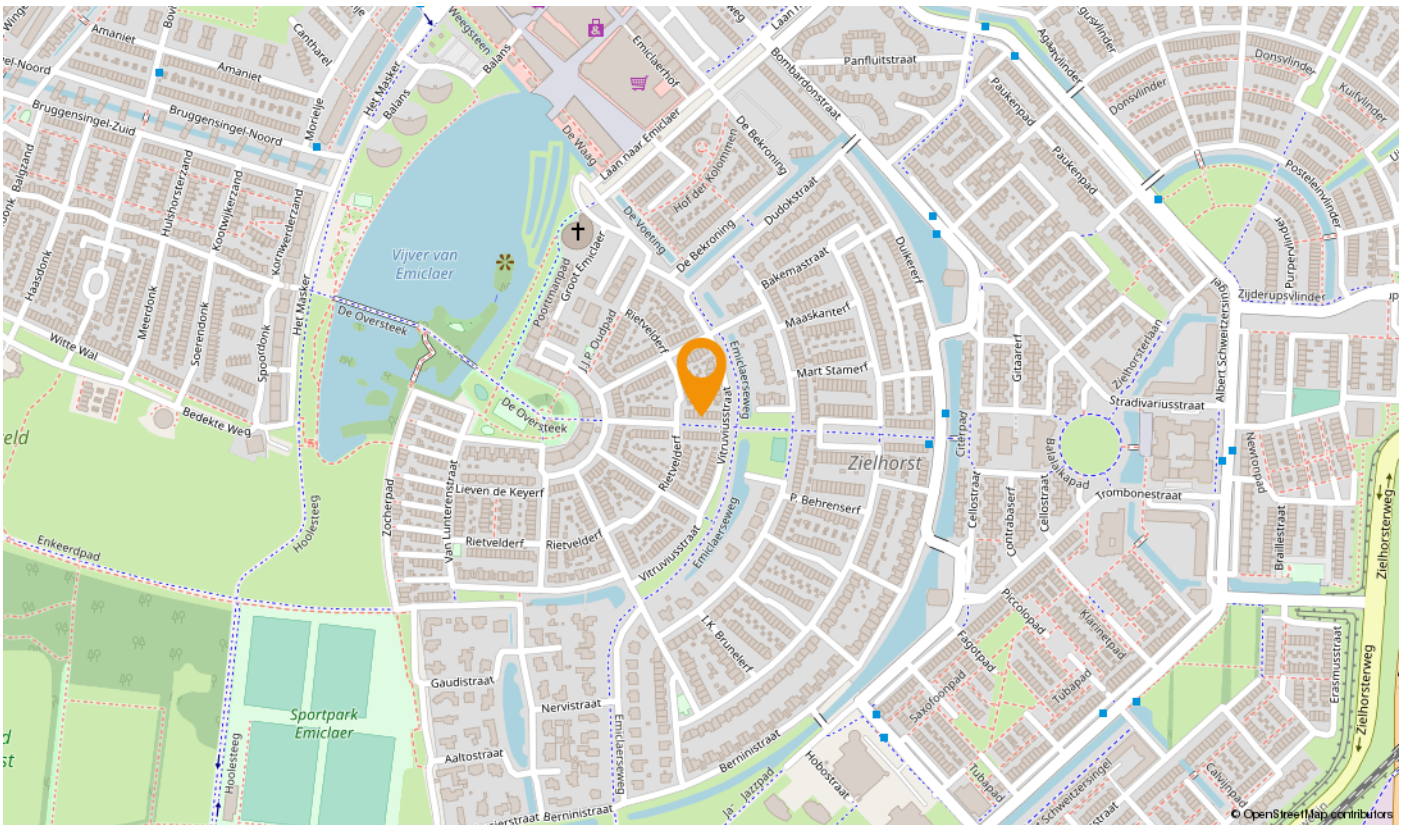
Uw referentie: Henry



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 370</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 januari 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



U heeft bezichtigd... hoe nu verder?

Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrechten op. Daarom is het goed te weten wat uw verdere stappen kunnen zijn.

Een bod uitbrengen op de bezichtigde woning

U kunt bij ons een bod uitbrengen op de woning. Aan dit bod kunt u tevens voorwaarden verbinden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud, een voorbehoud van bouwtechnische inspectie, een voorgestelde opleveringsdatum enzovoort. Indien u gebruik wilt maken van een financieringsvoorbehoud, dient u zelf het gewenste financieringsbedrag aan te geven. Wij houden hierbij rekening met een bedrag van maximaal de vraagprijs. Het eventuele bedrag hierboven dient u uit eigen middelen te betalen (e.e.a. afhankelijk van de vastgestelde taxatiewaarde). Als u met ons "onder bieding" bent (er is een tegenvoorstel door de verkoper gedaan), dan betekent dit voor u dat er met u wordt onderhandeld totdat er een overeenstemming wordt bereikt óf duidelijk wordt dat er geen overeenstemming zal worden bereikt en de onderhandelingen worden beëindigd. Dit levert u, alsieder, een zekere voorkeurspositie.

Er is echter ook een uitzondering op deze voorkeurspositie.

- Er zijn na u één of meer gegadigden die een bod op de woning uit willen brengen. In dergelijke situaties zullen wij met de verkoper overleggen welke procedure we hiervoor gaan hanteren.

Algemene Informatie

Koper dient nadat er mondeling wilovereenstemming is bereikt over de aankoop van de woning er voor te zorgen dat zijn personaliagegevens binnen 24 uur door Drenth Makelaars zijn ontvangen.

Ondertekenen

Koper dient, binnen 3 dagen nadat de koopakte door de verkoper is ondertekend, deze op het kantoor van Drenth Makelaars te ondertekenen en een afschrift hiervan in ontvangst te nemen. Koper ontvangt gelijktijdig een kopie van een door hem ondertekende ontvangstbevestiging.

Lijst van zaken

Let op: Bij roerende goederen die ter overname worden

aangeboden, dient koper binnen 1 week na ondertekening van de koopakte aan te geven welke roerende goederen hij/zij wenst over te nemen tegen een nader overeen te komen bedrag. Indien geen keuze wordt gemaakt, zullen de roerende goederen meegaan met verkoper.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Echter, de bouwkundige inspecteurs en adviseurs dienen aangesloten te zijn bij een erkend bouwkundig instituut.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ga voorbereid op huizenjacht

Wilt u meer weten over uw mogelijkheden bij het kopen van een huis? Of heeft u vragen over uw hypotheek? De financieel adviseurs van Rabobank Amersfoort Eemland helpen u graag. Tijdens een gratis oriëntatiegesprek krijgt u inzicht in uw financiële mogelijkheden. Maak een afspraak met een van de adviseurs via (033) 330 5300 of financieeladvies.amersfoorteemland@rabobank.nl.

Vrijblijvende objectinformatie Drenth Makelaars

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Wonen in de regio Amersfoort:

Doe de woontest, lees het online magazine, ontdek regio Amersfoort:

www.woneninregioamersfoort.nl

Tot uw dienst!
We helpen u graag.



Sander van Dronkelaar

06 - 270 44 777

sander@drenthmakelaars.nl



Manuel Kip

06 - 125 71 457

manuel@drenthmakelaars.nl



Tom Scheffer

06 - 109 82 315

tom@drenthmakelaars.nl

Drenth Makelaars is een bekende naam in Amersfoort en omgeving. Een makelaarskantoor met diensten op het gebied van aankoop, verkoop, verhuur en taxaties van woningen.



Drenth Makelaars

Bergstraat 39-41

3811 NG AMERSFOORT

033 - 465 26 02

amersfoort@drenthmakelaars.nl

www.drenthmakelaars.nl