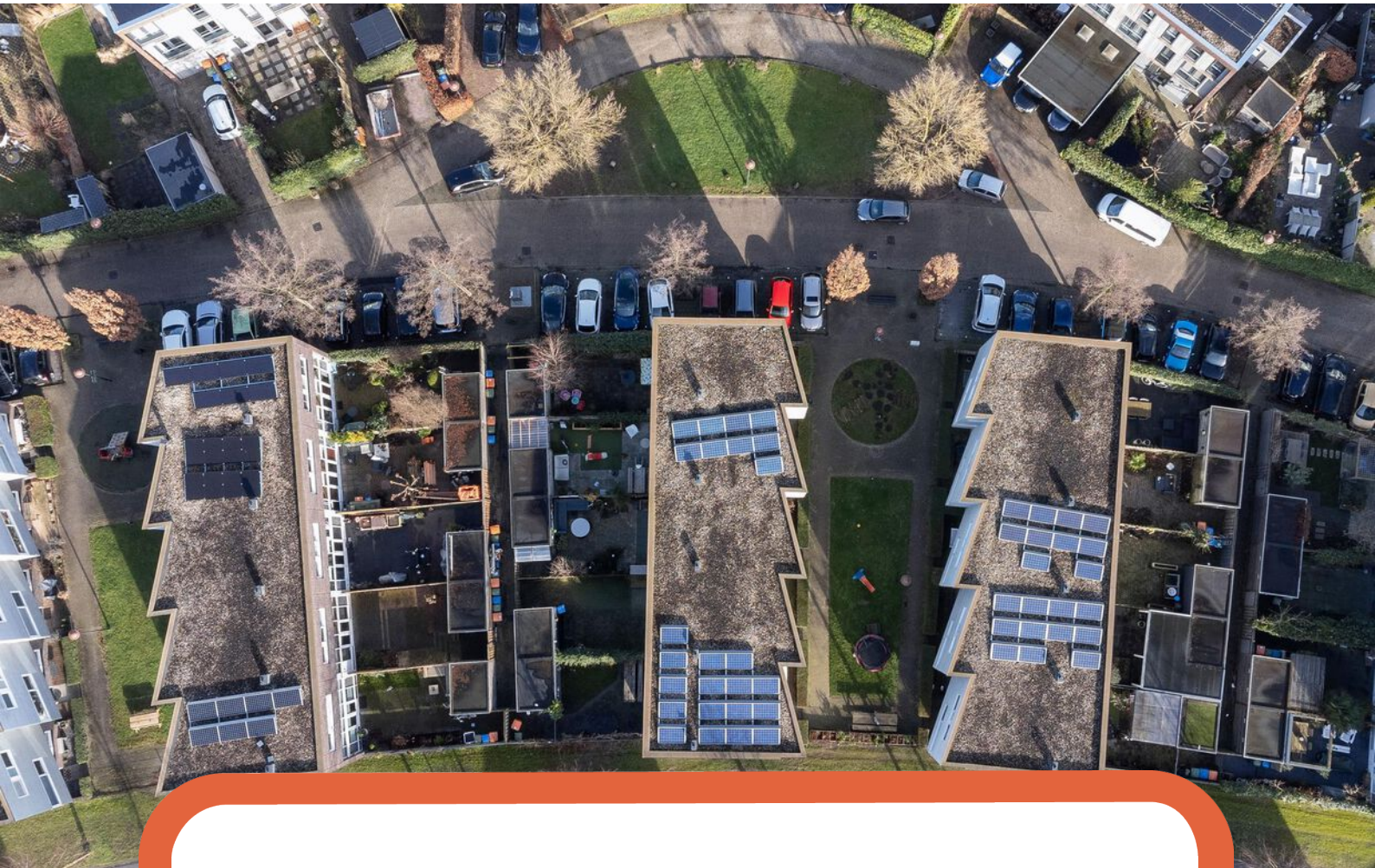




Amersfoort  
Ringslang 23



# kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	406 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	119 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	112 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	8 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
VRAAGPRIJS:	€ 395.000,- k.k.





# Ringslang 23

Deze verrassende en goed afgewerkte eengezinswoning ligt op een uitstekende plek in de wijk Nieuwland.

Nieuwland kenmerkt zich als één van de nieuwere wijken van Amersfoort en is geliefd vanwege de moderne architectuur en de vriendelijke opzet van de straten, afgewisseld met diverse waterpartijen en veel groen.

Ringslang 23 ligt nagenoeg aan de grootste vijver van de wijk met wandelpaden en diverse speelgelegenheden. Daarnaast zijn het winkelcentrum, basisscholen en sportvoorzieningen op wandelafstand en ben je met de auto in enkele minuten op de snelweg A1.

Naast de aantrekkelijke ligging heeft de woning zelf ook veel te bieden. Het huis heeft een speelse indeling met een

grote woonkeuken op de begane grond en de woonkamer op de eerste verdieping. Een imposante vide zorgt voor veel lichtinval en zorgt voor een fijn contact met de achtertuin vanuit zowel keuken als woonkamer.

Tijdens een bezichtiging laten we je graag nog meer zien waarom wij enthousiast worden van deze woning!

Indeling:

Via het autovrije bereik je de overdekte entree. De hal met toilet, garderobe, meterkast en bergkast met wasmachine-aansluiting en CV-combiketel geeft toegang tot de open werk/studiekamer en de ruime woonkeuken.

De woonkeuken is gesitueerd aan de achterzijde en verrassend licht vanwege



vele kastuimte is de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: een oven, elektrische kookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot een werkkamer en de woonkamer. Deze L-vormige woonkamer is van een goed formaat en netjes afgewerkt met een parketvloer. Ook hier zorgen de vide en de gevelramen weer voor een plezierige lichtinval.

Via een vaste trap bereik je de overloop van de tweede verdieping. Op deze verdieping tref je drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn van een goed formaat en allemaal afgewerkt met een marmoleumvloer en een neutrale wandafwerking.

De badkamer is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en uitgerust met een dubbele wastafel, ruime inloopdouche, wastafel met dubbele kraan en een hangend toilet. Een raam zorgt hier voor licht en ventilatie.

Via de openslaande deuren op de begane grond heb je toegang tot de achtertuin met vrijstaande houten berging. De tuin is aangelegd met sierbestrating en groene borders aan de zijkanten. De zonligging op het westen is ideaal om van lange zomeravonden te genieten.







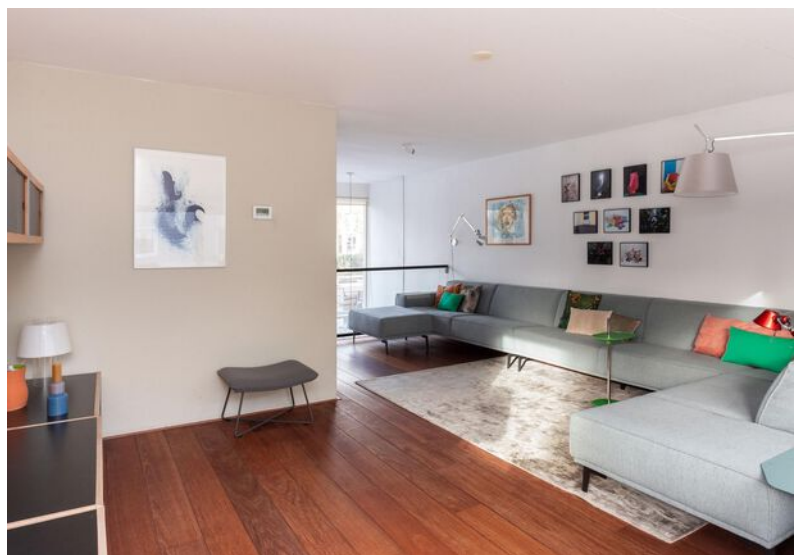


## keuken

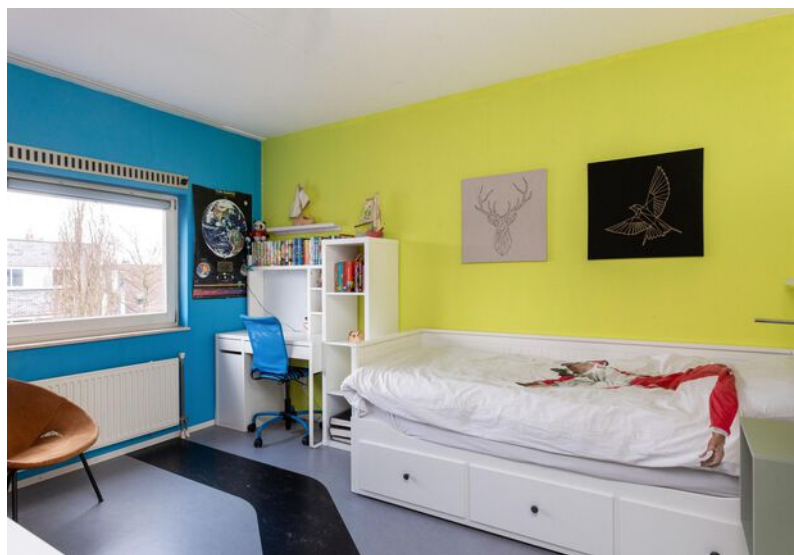
De woonkeuken is gesitueerd aan de achterzijde en verrassend licht vanwege de hoge raampartij in de vide. Naast de vele kastruimte is de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: een oven, elektrische kookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.















## achtertuin

Via de openslaande deuren op de begane grond heb je toegang tot de achtertuin met vrijstaande houten berging. De tuin is aangelegd met sierbestrating en groene borders aan de zijkanten. De zonligging op het westen is ideaal om van lange zomeravonden te genieten.

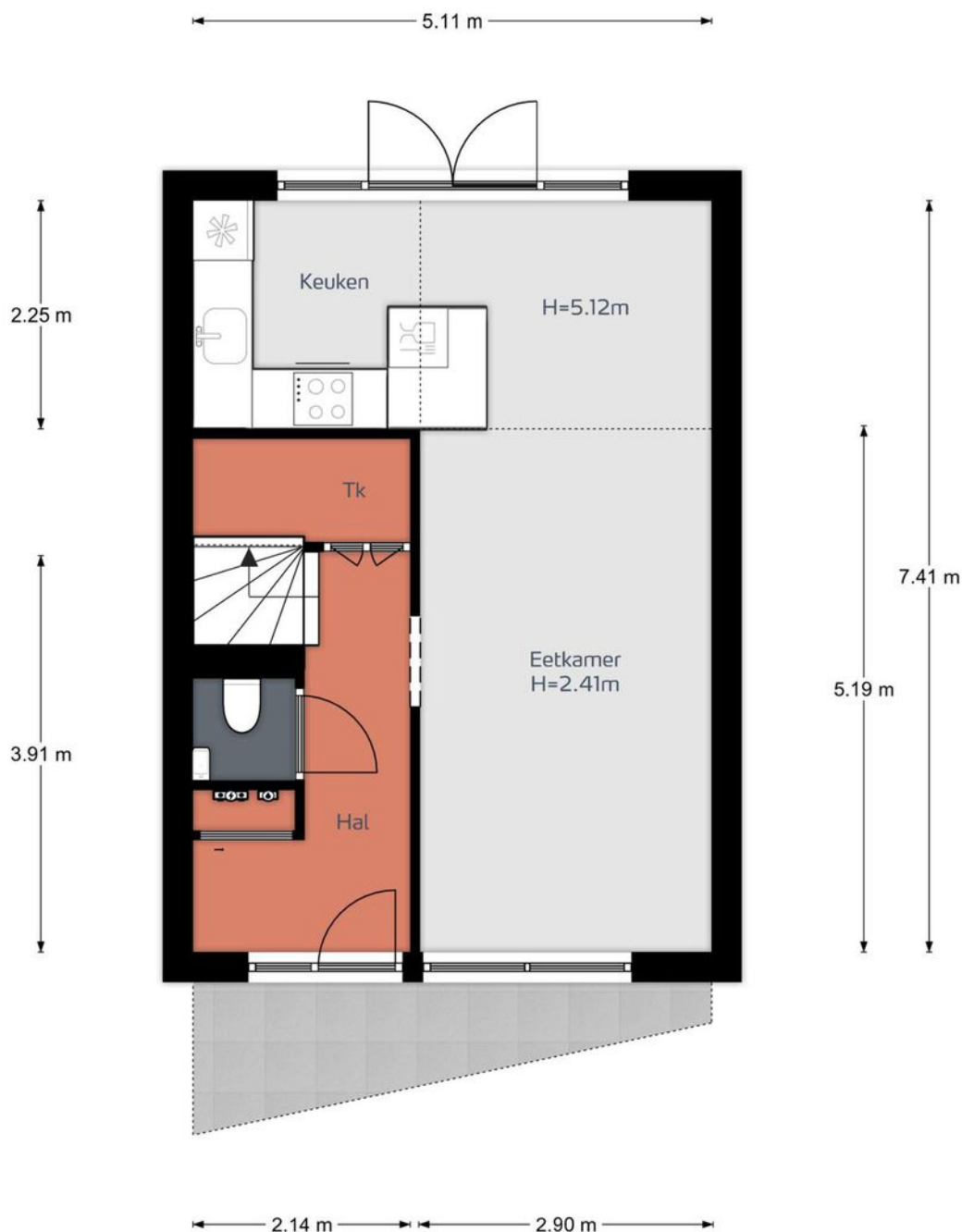








# plattegronden



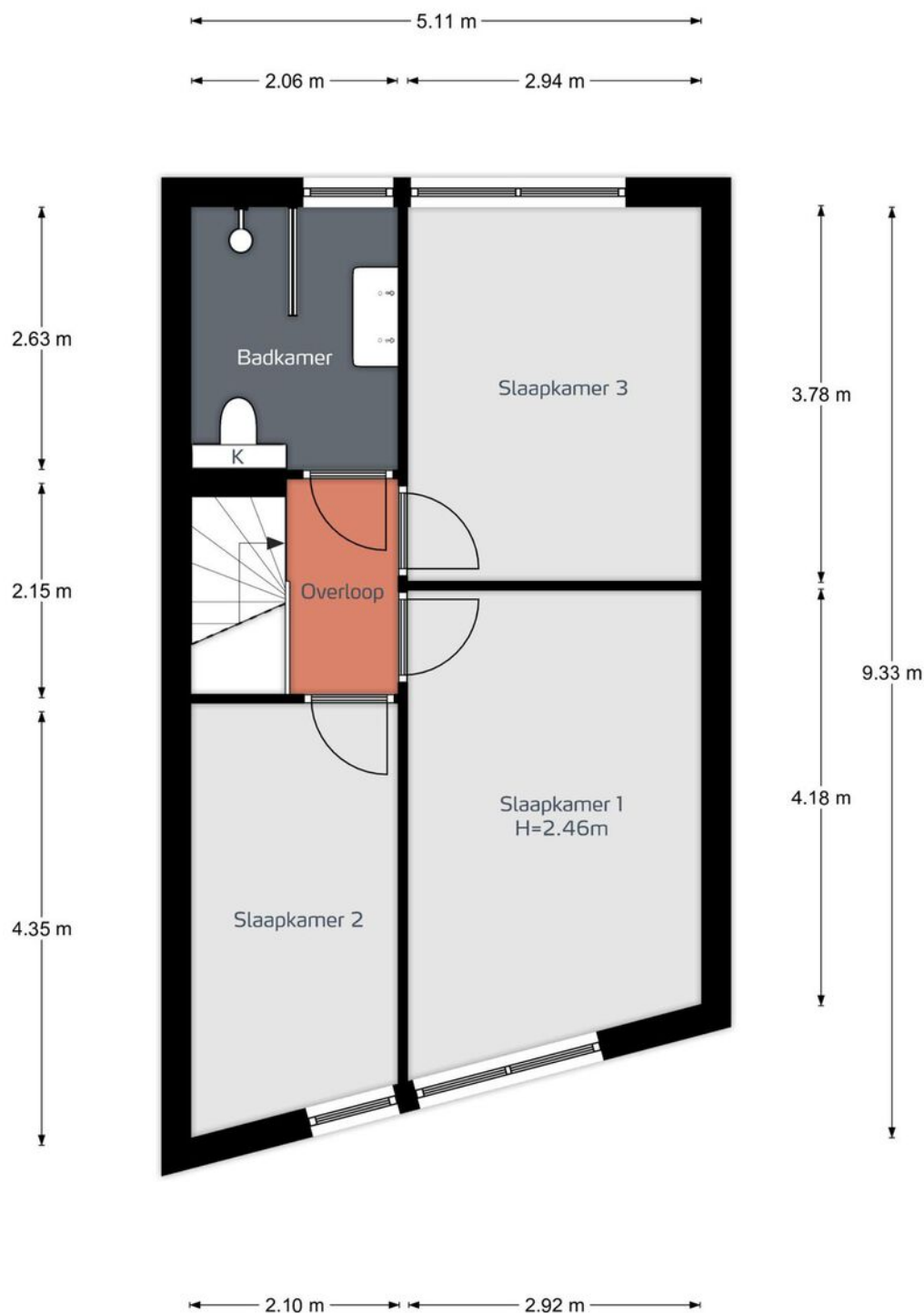


# plattegronden



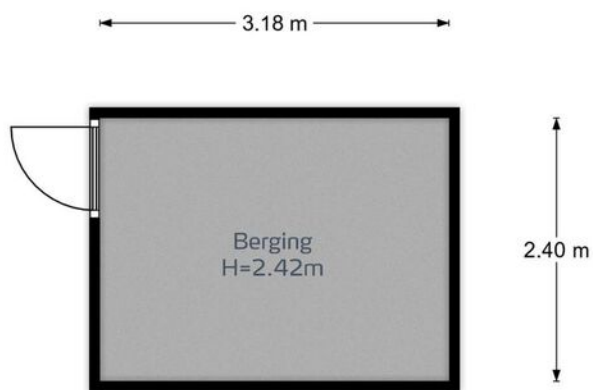


# plattegronden





# plattegronden



Begane grond, Ringslang 23 te Amersfoort  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl




# kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Hell Makelaars



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 2214</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juli 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







# over ons

Gefascineerd door Amersfoort en gepassioneerd over het makelaarsvak. Doe daar een flinke dosis mensenkennis bij en je hebt de drie ingrediënten waardoor wij het verschil voor u maken.

Beide zijn wij geboren en getogen in Amersfoort en kunnen doordoor wel zeggen dat wij de stad kennen als geen ander. Van noord tot zuid kennen wij de straten en weten wij dan ook precies waar we op moeten letten.

De liefde voor bakstenen en architectuur is van vader op zoon overgegaan en heeft ervoor gezorgd dat wij samen inmiddels ruim 45 jaar ervaring hebben.

Onze expertise ligt in alle takken van de makelaardij. Zo ontzorgen wij onze klanten bij de aankoop, verkoop, verhuur en het beheer van alle soorten vastgoed.

Daarnaast kun je bij ons uiteraard ook terecht voor een professioneel, gevalideerd taxatierapport.

Klanten kiezen voor ons vanwege creatieve adviezen en een resultaatgerichte samenwerking.

Bekijk de beoordelingen op Funda of onze website om te zien wat onze klanten nog meer van ons vinden.





# interesse?



korte bergstraat 10, 3811 ML amersfoort

033 - 489 31 35

[info@vanhellmakelaars.nl](mailto:info@vanhellmakelaars.nl)

[vanhellmakelaars.nl](http://vanhellmakelaars.nl)

