



**MAKELAARDIJ
DE PAREL**

Dé makelaar van Amersfoort

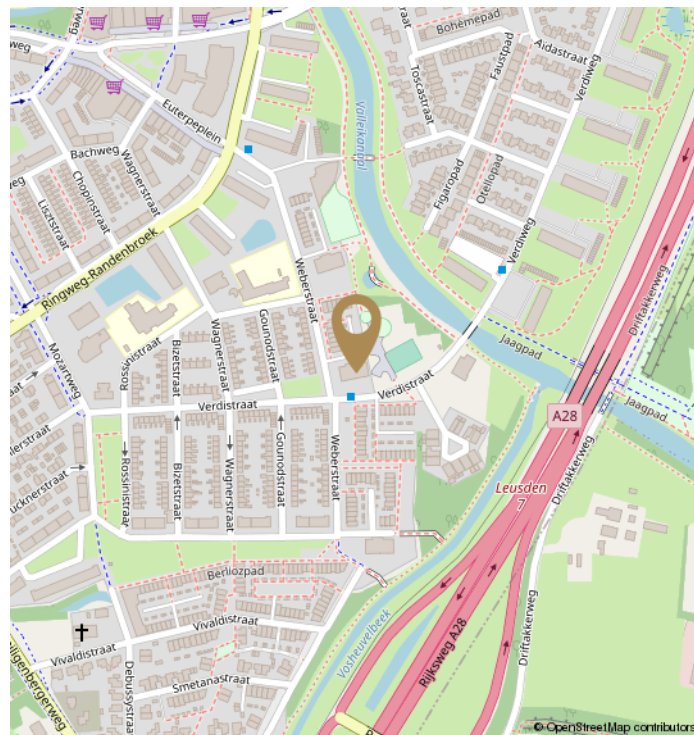


Weberstraat 116
Amersfoort



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	portiekflat
Bouwjaar:	2017
Woonoppervlakte:	88 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Inhoud:	295 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal badkamers:	1



OVER DEZE WONING

Ruimtelijk wonen op de bovenste woonlaag van een modern appartementencomplex vlakbij hartje Amersfoort? Dit appartement aan de Weberstraat is instapklaar, neutraal afgewerkt en heerlijk licht! Zo vind je hier een grote leefruimte, een woningbreed terras in het zonnetje, twee slaapkamers en een moderne badkamer en keuken. Alle ingrediënten voor zorgeloos en instapklaar wonen!

De woning heeft een eigen parkeerplaats en een berging.

Ruim terras op de bovenste verdieping

Uniek in Amersfoort: een overdekt terras over de gehele breedte van de woning! Deze loggia is te bereiken vanuit de woonkamer én beide slaapkamers. Een heerlijke buitenruimte met een prachtig vrij uitzicht over de omgeving. Plaats hier een mooie zithoek en geniet - in complete privacy - van het stralende zonnetje.

Beleving en buurt

Aan de Weberstraat woon je in een uitstekend onderhouden complex met een actieve VvE. Het complex heeft een inpandige fietsenstalling / berging met aparte toegang en genummerde fietsplekken met oplaadpunt voor de elektrische fietsen. Op de begane grond is er tevens toegang tot een eigen privé berging te vinden. Achter het complex heb je beschikking over een eigen parkeerplaats. Bezoekers kunnen vrij parkeren voor de deur.

Alle nodige voorzieningen vind je in de buurt. Op 5 minuten loopafstand bereik je bijvoorbeeld een uitgebreid winkelcentrum, Park Randenbroek, het Valleikanaal en natuurgebied De Schammer. Met de elektrische fiets bereik je ook binnen 5 minuten al hartje Amersfoort. Een gezellige stad voor een dagje winkelen of een hapje eten!

De stad verlaten? Geen probleem! De woning ligt zeer gunstig ten op zichte van openbaar vervoer en diverse uitvalswegen naar de A1/A28.

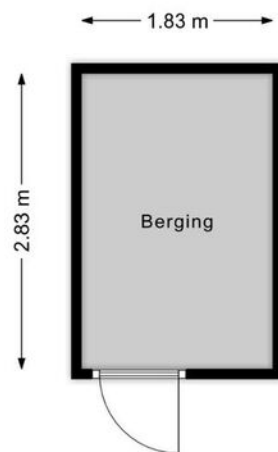
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Verdieping

Weberstraat 116, Amersfoort, Utrecht



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



WOONKAMER

Via de ruime hal (met garderobe nis) heb je toegang tot elke ruimte van de woning. In de gehele woning ligt een licht eiken PVC-vloer. Deze is drempelloos doorgelegd in het gehele appartement, waardoor de woning een uniforme uitstraling heeft. Ook is het appartement voorzien van vloerverwarming, zodat je optimaal geniet van comfortabel woongenot.

Lichtvergoten leefruimte

Loop door naar de open leefruimte. Hier zorgt een bijna kamerbrede schuifpui voor een prachtige lichtinval. In dit appartement woon je op de bovenste woonlaag. Direct vanaf de bank geniet je dus van een indrukwekkend uitzicht over de omgeving.

De halfopen keuken met greeploze kasten en composiet blad is voorzien van méér dan de gebruikelijke gemakken. Zo vind je hier apparatuur van ATAG, Siemens en Miele waaronder: spoeliland met barretje, combi-oven, gaskookplaat en afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een vriezer. In deze keuken kun je beslist de sterren van de hemel koken!

Tevens vind je grenzend aan de keuken nog een afgesloten bijkeuken. Praktisch ingedeeld met ruimte voor de wasmachine en droger.







SLAAPKAMERS

Het appartement is voorzien van twee ruime slaapkamers. De vrijwel kamerbrede raampartijen creëren ook in deze slaapkamers een uitstekende lichtinval. Vanuit beide kamers kun je ook het terras betreden. Hoe heerlijk is dat - na ontwaken sta je met enkele stappen al buiten en geniet je van de frisse buitenlucht!

De hoofdslaapkamer is voorzien van een praktische inloopkast. De tweede slaapkamer kan overigens uitstekend ingezet worden als thuiswerkplek.

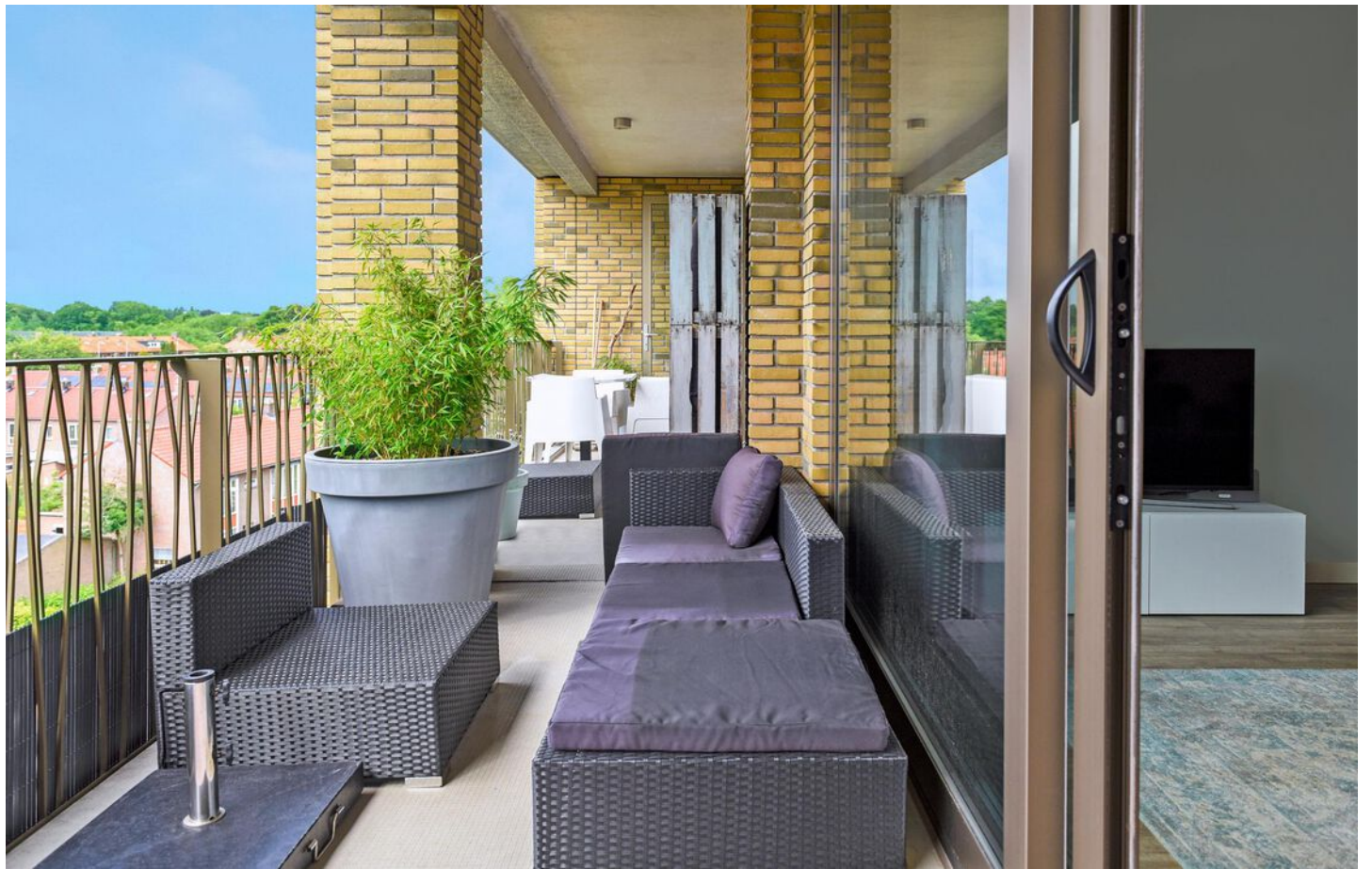
Moderne badkamer

Ook de badkamer heeft een strakke afwerking en een moderne uitstraling. Deze badkamer is volledig betegeld en voorzien van alle nodige voorzieningen. Zo vind je hier een ruime inloopdouche (stort- en handdouche) met thermostaatkraan, design handdoekradiator, dubbele wastafel met wastafelmeubel en een toilet. Tevens is er een tweede toilet te vinden in de hal.

Het onderhoud van de CV-ketel (2016) en mechanische ventilatie unit is recent uitgevoerd (juli 2022).







100% AANDACHT

Ons stappenplan voor de verkoop van jouw huis...

- 1 Samen zetten we jouw woonwensen op een rijtje
- 2 We gaan jouw woning actief in de markt zetten
- 3 Samen maken we je woning verkoopklaar & plannen de bezichtigingen
- 4 We voeren alle onderhandelingen
- 5 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg

Ons pakket van marketingactiviteiten:



Wij brengen elk huis 100% onder de aandacht.



MAKELAARDIJ
DE PAREL

Dé makelaar van Amersfoort

100% AMERSFOORT



Harro Morren en René van Beek zijn al meer dan 20 jaar actief op de Amersfoortse woningmarkt. Dus kennen wij de woningmarkt van Amersfoort en de omliggende gemeenten op ons duimpje. Je noemt een wijk of plaats en we hebben een woning verkocht of aangekocht. Binnen ons werkgebied is elk woningtype te vinden.

Samen realiseren wij jouw woondromen!

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces. We kunnen het gehele proces voor je uit handen nemen. Zelfs als de deal gesloten is, blijf jij altijd onze klant.

Je bent van harte welkom om jouw woondromen te bespreken op ons kantoor aan de Wervershoofstraat 164 in Amersfoort Vathorst. De koffie staat klaar!

Makelaardij de Parel
Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

info@makelaardijdeparel.nl
www.makelaardijdeparel.nl

Wij zijn bereikbaar via **033-4669902**

Volg ons ook op social media

