



ZUIDERHOEK
MAKELAARS



Te koop

HOUGLANDERVEEN | De Hoevens 40 | Vraagprijs € 295.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2010
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	2
Inhoud:	216m ³
Woonoppervlakte:	59.20m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	4.27m ²
Verwarming:	cv-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, vollediggeïsoleerd, dubbelglas
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Servicekosten	€ 110,18
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	59,2 m ²
Inhoud	216 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,27 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4,27 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	A
Energie-index	1,65

Kenmerken & specificaties

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Welkom!

Direct wonen zonder klussen!

Wilt u direct een instapklare woning betreden die goed is onderhouden en uitstekend gelegen nabij diverse snelwegen? Lees dan direct verder.

In het rustieke deel van woonomgeving Vathorst mogen wij u dit prachtige appartement aanbieden. Via een keurig schone hal (er wordt periodiek uitstekend schoongemaakt wat zeker niet in elk appartementencomplex aan de orde is) betreden we het appartement voorzien van bellentableau met videofoon. In de centrale hal vinden we op de begane grond de voordeur van het appartement en daarnaast (aan de buitenzijde van de woning) de moderne en riante meterkast.

Indeling

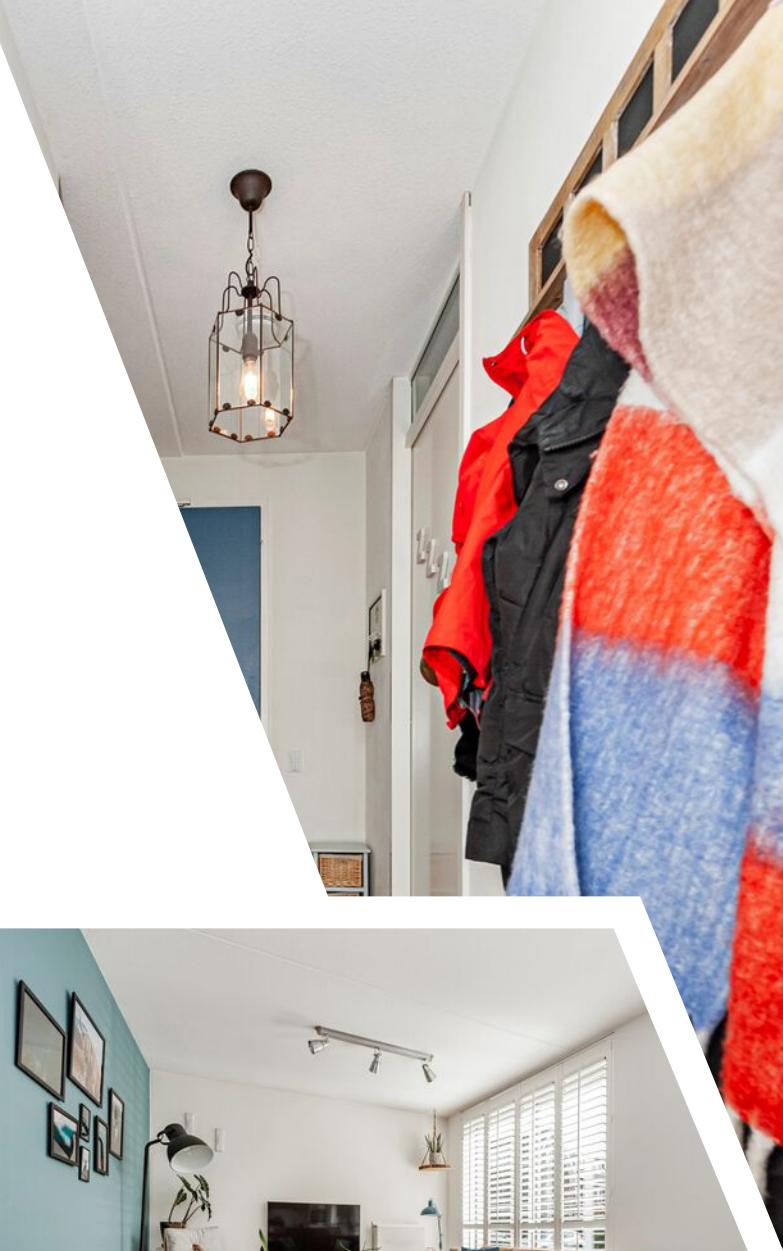
De woning beschikt over een royale ontvangsthall met toegang tot de royale slaapkamer, badkamer met douchecabine, wastafel en mechanische ventilatie. Verder treffen we de royale woonkamer met riante zithoek, eethoek en berging met ondermeer opslagmogelijkheden, opstelplaats wasmachine en droger alsmede de cv-ketel uit 2010.

Dichtbij het appartement gelegen treffen we een inpandige berging die is voorzien van elektra. Tussen de bergingen en dit prachtige appartement in ligt een mandelig parkeerterrein wat gebruikt kan worden middels 'fair use'.

Goed om te weten:

- Instapklaar!
- Goed functionerende VvE
- Uitstekend afgewerkt en onderhouden
- Nabij diverse snelwegen
- Vlakbij diverse sportvelden, bouwmarkt, medischcentrum, supermarkt DekaMarkt en woonwinkels

















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuiderhoek



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoogland	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1410	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

De Hoevens 40
3829 GP Hooglanderveen

